


Sale Notice For Sale Of Immovable Property [Under rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002]

The Authorized officer of Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed immovable property to recover Bank dues of the following defaulted Borrower as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is basis and without recourse basis" by inviting tenders from intending buyers.

Name of the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors, Guarantors and Branch	13(2) Demand Notice Details		Possession Date	Sale / Auction Details	
	Date	Notice Amount	Date	Date	Time
1) M/s. Sree Sreenivasa Jewellers (Borrower) Represented by its Proprietor Sri. Srinivas G.T. Office at- No.998, 50 Feet Road, BSK 3rd Stage, 3 rd Phase, 1 st Block, Near Water Tank, Katriguppe, Bengaluru-560085.	15-06-2019	₹ 22,18,85,610/- + Further Int. & Charges.	18-09-2019 (Published in News Papers also)	05-10-2026	11.00 AM
And also at : M/s. Sree Sreenivasa Jewellers, No.37/1, Nagarhpet Main Road, Bengaluru -560 053 2) Sri. Srinivas G.T. (Borrower) 3) Smt. Shakunthala. N. (Borrower) 4) Sri. Abhilash G.S.(Guarantor) 5) Sri. Abhishek G.S. (Guarantor) 6) Sri. G.T.Girish (Guarantor) All are residing at No. 20/1 & 11/1, 4 th Cross, N.R. Colony, Bengaluru -560019. 7) M/S Delta Crop Sciences Pvt. Ltd., (Borrower) Represented by its Directors – A) Sri G.T. Srinivas B) Sri G.T. Girish C) Sri G.S. Abhilash D) Sri G.S. Abhishek No.998, 50 Feet Road, BSK III Stage, 3 rd Phase, 1 st Block, Bengaluru -560085.	Reserve Price		Earnest Money Deposit (EMD)		
	₹ 7,80,00,000/- (Rupees Seven Crore Eighty Lakhs Only)		₹ 78,00,000/- (Rupees Seventy-Eight Lakhs Only)		
Description of Immovable Property					
All that piece and parcel of the property bearing No. 20/1 & 11/1, 4 th Cross, N. R. Colony, Bengaluru. Owned by Sri. Srinivas G.T. and Smt. Shakunthala N. Measuring East to West 32 Feet, North to South 100 feet, Totally Measuring : 3,200 Sq. Feet. with 7,600 Sq.Feet. building and bounded on as : East by : Private Property, West by : 2.50 M SWD : Cement Slab, North by : Road, South by : Road.					
Auction / Sale Venue: - Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar Main Road, Bengaluru 560004.					
Branch - Gandhi Bazar					

Terms and Conditions:

1. The Sale/Auction of the above property is "As is where is, As is what is and Whatever there is basis and without recourse basis". 2. Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property questioned and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of "Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar Main Road, Bengaluru 560004. (Mobile No. 9845869201). 3. Tender should reach at above auction address on 03-10-2026 before 5.30 PM, with earnest money by way of P.O./D.D./RTGS in favour of "Cosmos Co-Operative Bank Ltd." 4. No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as "Tender for Purchase of Property of "Mr. G T Srinivas, Prop. M/s. Sree Sreenivasa Jewellers" along with earnest money deposit, which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. 5. Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. 6. All statutory/Non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims, etc. owing to anybody will be the responsibility of the buyer only. 7. The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The bid is not transferable. 8. The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [including EMD before bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring "Cosmos Co-Operative Bank Ltd." If the successful purchaser fails to pay 25% of the amount within the time prescribed above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. 9. After depositing of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorized Officer, the purchaser shall have to pay the remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. 10. For an inspection of the said property will be available upto 03-10-2026 from 11:00 AM. to 5:00 PM. 11. There are not any encumbrances known to secured creditors in respect of the above-mentioned property put for sale. 12. To the best of knowledge and information to the authorized officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property, society dues, Taxes, etc. put for Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of Cosmos Co-Operative Bank Ltd. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Cosmos Co-Operative Bank Ltd. The Authorized officer/Secured Creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. 13. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all Tender(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. 14. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. Before submitting bid, for the information of said Sale/Auction, its Terms & Conditions, Bid form and procedure of submission of Bid/Offer, please contact on below address or contact number. 16. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization Act and there under. 17. The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer. The Title documents of the said property "As is what is basis with the bank" shall be hand over to successful bidder after deposition of full and final bid amount. 18. It shall be responsibility of the successful bidder to pay T.D.S. as applicable on the sale amount for Immovable Property under Section 194(1A) of the Income Tax Act & the successful bidder shall submit the proof there of to the Authorized officer. 19. The Detailed Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. 20. This sale notice is also uploaded to the Bank's website i.e. www.cosmos.bank.in

Note: - This also be considered as 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantor under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date : 17/09/2026
Place : Bengaluru

Rama S
Authorized Officer and Chief Manager
Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಮಲ್ಟಿಪಲ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ:

ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 004

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ" ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿರೋಧದಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಪಾಪಿಯ ಹೆಸರು	13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ವಿವರಗಳು	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1) ಮಿಸ್ಟರ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬ್ಲಾಕ್‌ಮನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಜಿ., ಕಚೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ-998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್ 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನೀರಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085. ಮತ್ತು ಮಿಸ್ಟರ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬ್ಲಾಕ್‌ಮನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 37/1, ನಾಗರತ್ನೇಶಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 053 ಹಾಗೂ: 2) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಜಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	15-06-2019	₹ 22,18,85,610/- ಮುಂದಿನ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	18-09-2019 (ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಮೂಲ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿದೆ)	05-10-2026 11.00 AM
3) ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) 4) ಶ್ರೀ ಅಭಿಲಾಷ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) 5) ಶ್ರೀ ಅಭಿಷೇಕ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) 6) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಜಿ. ಗಿರೀಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಹಾಗೂ: ಸಂ.20/1 & 11/1, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್. ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560019 7) ಮೆಡಲ್ಮನ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸೈನ್ಸ್ ಪ್ರೈವಿಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ಸಾಲಗಾರರು) ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು - ಎ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಜಿ. ಗಿರೀಶ್ ಸಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಲಾಷ್ ಡಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಷೇಕ್ ಸಂ.998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್ III ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560085.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ₹ 7.80.00.000/- (ಏಳು ಕೋಟಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)		ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD) ₹ 78,00,000/- (ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:- ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುವ ಏಳು ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 20/1 & 11/1, 4 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಜಿ., ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಅಳಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 32 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 100 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: 3,200 ಚದರ ಅಡಿ, 7,600 ಚದರ ಅಡಿ. ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಚಕುಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 2.50M SWD: ಸಿಮೆಂಟ್ ಸ್ಟಾಬ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ :- ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. ಶಾಖೆ - ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್				

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

- ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೇನೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದೇನೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊದಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 984586201) ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು 03.10.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎಂ.ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್.ಟಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡುಗಡೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀ ಜಿ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಮಾಲೀಕರು, ಮಿಸ್ಟರ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬ್ಲಾಕ್‌ಮನ್" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ವಿರೋಧಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವ ಮಾರ್ಗದ ಮೂಲಕ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಆಸ್ತಿಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಪ್ ಡ್ರಾಬು/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಪ್ ಡ್ರಾಬು/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಕೈಪಿಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 03-10-2026 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. 11. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಿಲ್ಲ. 12. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರವಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಹರಾಜಿನ ಇಡಲಾದ ಋಣಭಾರ, ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಸೂಚನೆ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ತಿರುಪತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಹರಾಜಿನ ಜಾಹೀರಾತು ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತಿಳಿದಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಗಿನಿಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 13. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್(ಗಳು)/ಆರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 14. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು/ಆರ್ಜಿ ದಾರರು(ರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 15. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಹೇಳಲಾದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮತ್ತು ಬಿಡ್/ಆಫರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 16. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 17. ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ-ರಿ/ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು "ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವಂತೆ" ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ಗ್ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 18. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 194(1A) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ಗ್ಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ಗ್ಗೆ ಅದರ ಪೂರಾವೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 19. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒದಲಾಗುತ್ತದೆ. 20. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.cosmos.bank.com ಗೆ ಸಹ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 17.09.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ರವಾ ಎಸ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.